

L O V E  
for  
Grundejerforeningen "Stormlygård Nord".

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL.

1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Stormlygård Nord".

2.

Foreningens hjemsted er Værløse Kommune i Københavns Amt.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme, derunder at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til anlæg og vedligeholdelse af stier, søareal og fællesarealet.

Grundejerforeningens bestyrelse skal over for tinglysningsmyndighederne efter gyldig vedtagelse på en lovlig generalforsamling være bemyndiget til at foretage tinglysninger og aflysninger på samtlige medlemmers grunde for så vidt angår pantsikrede deklARATIONER til kommunen.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN.

4.

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og kommende ejere af parceller, der udstykkes fra den nord for Tibberup Allé beliggende del af matr. nr. 93a, 94 og 96 af Hareskovby, som er anført på det kort, der henvises til i den i § 3 stk. 1 anførte deklARATION, lyst den 1. juni 1956, bortset fra de af generalkonsulinde Anna Hanssen eller kommende ejere af hovedparcellen endnu ejede og usolgte parceller.

Ejere af tilstødende arealer kan med generalforsamlingens samtykke og under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen ikke måtte rejse indsigelse, optages som medlemmer.

5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen; men den tidligere ejer hæfter dog også selv stadig for de i hans ejertid af ham over for foreningen påtagne forpligtelser.

6.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

7.

Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og betales forud inden den 31. januar. På generalforsamlingen fastsættes tillige bidrag til almindelig vedligeholdelse af søen og fællesarealet, der indregnes i og opkræves med kontingentet

Er et medlem i restance til foreningen, kan de pågældende beløb ad retslig vej inddrives, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det resterende beløb. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betaler vedkommende restant.

Er en restance ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, hvadenten denne er ordinær eller ekstraordinær, fortabes for denne generalforsamlings vedkommende stemmeret og valgbarhed.

GENERALFORSAMLINGER.

<

8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april eller maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde bestyrelsen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed, ligesom kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse. Desuden forretages valg til bestyrelse og revisorer.

10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden en måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

11.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hver parcel har kun én stemme. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan dog repræsentere mere end ét fraværende medlem. Ved afstemningen gælder simpel majoritet, jfr. dog §§ 12 og 19. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

12.

Til vedtagelse af beslutninger, der går på forandring af foreningens love, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige samt til almindelig vedligeholdelse af søen, eller pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmerne til foreningen, kræves, at mindst 2/3 foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer - uden hensyn til de fremmødtes antal - er for forslaget. En lovligt varslet ekstraordinær generalforsamling kan lægges i umiddelbar fortsættelse af den ordinære.

BESTYRELSE.

Bestyrelsen består af formand, kasserer og et medlem, der vælges for 2 år på den ordinære generalforsamling. Formanden vælges i ulige år, de øvrige i lige. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv sin sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans sted.

14.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der holdes møde, så ofte formanden eller de to menige medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemme-flertal, jfr. dog § 15.

15.

Foreningen forpligtes over for tredjemand ved retshandler, indgåede og underskrevet af den samlede bestyrelse.

#### REVISORER OG REGNSKAB.

16.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og én revisorsuppleant. Af revisorerne afgår én hvert år, men genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst én gang årlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne har til enhver tid adgang til at foretage kasseeftersyn.

17.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorerne påtegning kan udleveres til medlemmerne på generalforsamlingen.

18.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren på foreningens girokonto, som er foreningens kasse. Foreningens formue anbringes på en bankkonto, på hvilken der kun kan hæves med formandens og kassererens underskrift i forening. Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af generalforsamlingen.

#### OPLØSNING.

19.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, sålænge der påhviler den gældsforpligtelser, og opløsningen forudsætter samtykke fra Værløse Kommunalbestyrelse.

#### GODKENDELSE.

20.

Ovenstående love er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. oktober 1956. Seneste ændringer er vedtaget den 6. maj 1990.